538 E 489 6 RS

INDIA

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

FILED
4 JUN 1954
FIRST ... ALIPORE
24-PARGANAS

also u/s ...

Admissible under Rule 21, duly stamped ~~(or exempted from or does not require stamp duty)~~ under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No. 23 .... or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule 1 A No.

Fees paid as under

Registering Officer

Dilip Kumar Saha Gupta

৪০০ চারিশত টাকা পনে ২ কাঠা কোর্ফা

সুত্বের জমি বিক্রয়

বিক্রয় কোবালা গ্রহিতাঃ-	বিক্রয় কোবালা দাতাঃ-
শ্রী মতী উমারাণী গাঙ্গুলী । স্বামী শ্রী নলিনী রঞ্জন গাঙ্গুলী । জাতি ব্রাহ্মণ, পেশা বিষয়ভোগী ও গৃহস্থালী, সাং শীলপাড়া রোড থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা ।	শ্রী দিলীপ কুমার সাহাগুপ্ত পিতা শ্রী শশধর সাহাগুপ্ত জাতি বৈশ্যসাহা, পেশা জোতদারী সাং লাহা কলোনী, দমদম্ ক্যান্টনমেন্ট, থানা দমদম্, জিলা ২৪ পরগণা

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ।২ দুই কাঠা

Scanned with CamScanner

No. 233
Sold to B. Sen Pleader.
Alipore
Price Rs. 6/-
Dated 25.1.54
[illegible]
Stamp Vendor.
ALIPORE MAGISTRATE COURT

Presented for registration at 1/5 ~~A.M. or~~ P.M. on the 27th day of Oct 1954 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Dilip Kumar Saha Gupta Executant ~~or claimant~~ or attorney for .... under a Power of attorney No for 19 .. ..authenticated by the Sub-Registrar of

THE SADAR JOINT SUB REGISTRAR OF ALIPUR. 24 PARGANAS.

Dilip Kumar Saha Gupta

Sub-Registrar Alipore Sadar.

Executant
Dilip Kumar Saha Gupta
son of Sarashar Saha Gupta of
Saha Colony Dum Dum Cantonment
Thana Dum Dum
District 24 Pargs
By caste Baishya Saha
By profession Landholder

556

Dilip Kumar Saha Gupta

Identified by
Phatik Chand Mitra
Son of ....
of Mookteer Alipur
Thana
District
By caste
By profession

Phatik Chandra Mitra
Muktear
Alipur.

Sub-Registrar Alipore Sadar.
27

Scanned with CamScanner

FIRST MUNSIF'S COURT ALIPORE
FILED
4 JUN 19_4
24-PARGANAS

Dilip Kumar Saha Gupta

কোর্ফা স্বত্বের জমি বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে, বিগত ১৯৪৫ সালের
২৬ শে সেপ্টেম্বর তারিখে এক রেজেষ্ট্রিকৃত দলিল দ্বারা শ্রী রবীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী
সাং ২৫ নং মহিম হালদার ষ্ট্রীট্ কালীঘাট, থানা ভবানীপুর নিকট হইতে
৩৫০্ তিনশত পঞ্চাশ টাকা সেলামী ও ১৶০ এক টাকা তিন আনা বাৎসরিক
খাজনায় কোর্ফা পাট্টা গ্রহণে ভোগবান ও দখলকার আছি। উক্ত জমিতে আমি
বাড়ী করিতে অক্ষম বিধায় এবং অর্থের আবশ্যক হওয়ায় বিক্রয় করা ঘোষণা
করায় বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০০্ চারিশত টাকা উক্ত দুই কাঠা জমির জন্য
চাওয়া এবং আপনি তাহা দিতে প্রস্তুত থাকায় অদ্য তারিখে উক্ত টাকা প্রাপ্ত
হইয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে ঃ-

১। আমি উক্ত /২ দুই কাঠা জমি যাহা নিম্ন তপশীলে
বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল। বিগত ২৬।৯।৪৫ তারিখে খরিদ করিয়া এতাবৎ
কাল ভোগবান ও দখলকার ছিলাম। আমার অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়
আমি অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ৪০০্ চারিশত টাকা গ্রহণে উক্ত
কোর্ফা স্বত্বে জমি বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম।

২। আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পুত্র
পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন,
তাহাতে আমি কিম্বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ভবিষ্যতে বা অন্য কোন ওয়ারেশ
বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কোন আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না,
করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Scanned with CamScanner

FIRST MUNSIF'S COURT, ALIPORE
FILED
4 JUN 1964

Dilip Kumar Saha Gupta

৩। আমার মূল দলিল হারাইয়া যাওয়ায় আমি রেজেষ্ট্রি অফিস হইতে সার্টিফাইড কপি আপনাকে বাহির করিয়া দিলাম এবং উপরন্তু মালিক রবীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলীর নিকট হইতে সমস্ত দাখিলা ১৯৪৫ হইতে ১৯৫৩ পর্য্যন্ত খাজনা দিয়া রসিদ আপনাকে দিলাম।

৪। উক্ত জমি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে দিলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত জমি কোন প্রকার দায়যুক্ত, বন্ধক, চার্জ্জ, বায়নায় আবদ্ধ বা স্পেসিফিক্ পারফরমেনস্ অফ কন্ট্রাক্ট দরুণ কোন প্রকার ইনজাংশন দ্বারা বিক্রয় স্থগিত থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি আইন আমলে আসিব এবং ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিব।

৫। উহা কিছুদিন পূর্ব্বে আপনি কোবালা মূলে উপরন্ত মালিকানা রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব ক্রয় করিয়াছেন। তাহাতে অদ্য আপনি কোর্ফা স্বত্ব ও রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে উভয় স্বত্বের মালিক দখলকার হইয়া উক্ত জমি ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান কেহ কোন আপত্তি করিবে না বা করিব না। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব আপনি শ্রী রবীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলীর নিকট হইতে ক্রয় করিয়াছেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৯৫৪ সাল তাং ২৭ শে জানুয়ারী।

Scanned with CamScanner

FIRST MUNSIF'S COURT, ALIPORE
FILED
4. JUN 1964
24-PARGANAS

Dilip Kumar Saha Gupta

তপশীল /২ দুই কাঠা জমির বিবরণ

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা, জেঃ এল নং ২৩, তৌজি নং ২৩৫, খতিয়ান নং ১২৭০, দাগ নং ২৮৮, জমির পরিমাণ ৩৪ শতাংশ তন্মধ্যে দুই কাঠা জমি। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১৶০ এক টাকা তিন আনা দেয় হইতেছে। মালিক জমিদার শ্রী রবীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী, সাং ৬ নং ফকির হালদার লেন, কালীঘাট, কলিকাতা – ২৬।

[illegible]

চৌহদ্দীঃ– উত্তর – শ্রী মতী উমারাণী গাঙ্গুলীর জমি ও বাড়ী, পূর্ব্ব – কমন প্যাসেজ, দক্ষিণঃ– শ্রী নির্ম্মল কুমার দত্তের জমি, পশ্চিমঃ– পাঁচকড়ি বাবুর জমি।

সাক্ষীঃ–

Dilip Kumar Saha Gupta

Rabindra Nath Ganguli [illegible]

[illegible]

Phatik Chandra Mitra
[illegible] – Alipore

টাইপ কারক
শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র দে
আলিপুর কোর্ট।

Scanned with CamScanner

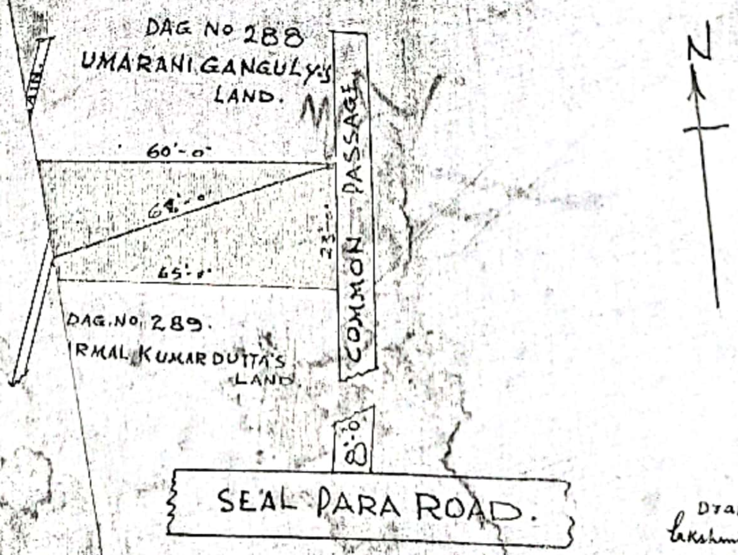
LAND PLAN.

SM. UMARANI GANGULY

SEAL PARA ROAD. PART OF DAG NO 288. KHATIAN NO 1270. J.L. NO 23.
TAUJI NO 235. R.S. No. 43. MOUJA. PURBABARISHA. P.S. BEHALA.
DIST. 24 PGS.

SCALE :- 1" = 30'-0"

FILED
4 JUN 1974



Drawn By.
Lakshmi Narayan
35A. Girish M
25.

25

49

54

STRAR OF A

Scanned with CamScanner